

2025-08-29

Telge

Bygdevägen 4
152 49 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 381-26547

Adress: Bygdevägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-29

Fastighet Sobeln 3	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 61,5	Objektsnr 381-26547
Adress Bygdevägen 4	Vån 2	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-08-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Spiskåpa		
	Kyl/Frys	En liten spricka på 1 st fryslåda. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis 700	Keramilhäll.	
	Golv linoleum	Ta bort fläck märken på golvmatta , utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Luckor		OK
	Vägg tapet	Ta bort fläck märken på vägg 4 , utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad	Ta bort fläck märken på tak , utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Tidigare, saknas gardinbeslag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum	Vägg kakel	Täta plugghål på vägg 2, 3. Hg åtgärdar.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns.	
	Golv plast		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd ej för tvätt.	
Sovrum 1	Övrigt besiktn	Finns torkställning på vägg 2.	
	Golv plast		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Garderob	2 st fast garderob.	
	Vägg tapet	Ta bort led ljusslingan som klistrar på vägg 1 , ,2 ,3 på tak och hörnet , utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	En liten rivskada på vägg 3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Tidigare, saknas gardinbeslag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ta bort fläck märken på golvmatta , utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Vägg tapet	Ta bort klistermärken på vägg 4 och täta plugghål utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn	Tidigare, saknas gardinbeslag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum	Ta bort fläck märken på golvmatta utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Vägg tapet	Täta1 st plugghål på vägg 1+ 3 st plugghål på vägg 3 utan att lämna skada eller spår märken.Hg åtgärdar.	
	Tak målad	Täta plugghål på tak utan att lämna skada eller spår märken.Hg åtgärdar.	
	Brandvarnare		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
Klädkammare			
	Vägg målad	Tätta en st plugghål på vägg2+ 2 st plugghål på vägg 3. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH ej Tub. Beställa en tillval säkerhetsdörr. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Ej bes.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	