

2025-11-21

Telge

Wibeliusgatan 4 B
151 32 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 319-25821

Adress: Wibeliusgatan 4 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-11-21

Fastighet
Pilen 4

Bygg/Ombygg. år
1947/1999

Objektstyp
1 rum och
kökskåp, ung

Area
24,2

Objektsnr
319-25821

Adress
Wibeliusgatan 4 B

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-11-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kökskåp			
	Luckor lackning		OK
	Kokplatta		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Spiskåpa		OK
	Kyl/Frys VH	Bygg om köket så att nya kyl / frys får plats. Finns en gamal AO (250203:66).	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Trinett		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn	Ta bort spegel som Jag har hängt på 1 st garderoslucka, och täta plugghål. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.	
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Finns ej badkar.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Finns ej .	
Lägenhet			
	Dörr		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	Persiennar ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	
	Lägenhetsförråd	Finns, ej bes.	