

2026-03-03

Telge

Fornbacken 23
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-26390

Adress: Fornbacken 23

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-03

Fastighet Turkosen 13	Bygg/Ombygg. år 1972/2010	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 49,0	Objektsnr 166-26390
Adress Fornbacken 23	Vån 6	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-03-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin, strålsamlare hyresgäster åtgärder Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	WC stol	Hel porslin, toasits bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handdukstork	Ei	
	Duschhörna	2st hela	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre spikhål vägg1, 1st samt mindre märken vägg 3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderober 2st inredning finns	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Spikhål vägg 1,2st vägg 4,1st tätas med vitt latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	5st mindre nött.Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl VH Inbyggd	Inredning finns, utan anmärkning	
	Frys VH Inbyggd	Inredning finns, utan anmärkning	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spis varmluft m. induktion	Plåtar 3st samt galler finns	
	Spiskåpa	Spiskåpa finns, mindre rost på fram delen.Ingen åtgärd av Telge.	
	Diskmaskin	Inredning finns, utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Bänkskiva samt kakel utan anmärkning	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob 2st	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Förråd			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare på fornbacken 27 och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	