

2026-09-30

Telge

Östergatan 10
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 025-18511

Adress: Östergatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-30

Fastighet
Zebran 5

Bygg/Ombygg. år
1956/2003

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
55,5

Objektsnr
025-18511

Adress
Östergatan 10

Vån
07

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-09-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis khäll 2 ugn, Tillval	2st plåtar samt galler finns	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte		
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Fönster bänken fuktskadad bytes .Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	3st vägguttag trasiga bytes.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Läcker från blås ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall	Dörr		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderob handtag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Vägguttag vägg1 bytes.Telge åtgärdar	
Vardagsrum			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Dörr saknas.Telge åtgärdar	
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns, ses över balkongsdörr.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Dörr	Dörr saknas .Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Garderobsluckor bytes . Telge åtgärdar.	
Badrum	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin, rinner.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Missfärgning.Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Flera kakelplattor har lossnat vägg 1 .Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag, lysrör bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	