

2026-03-24



S:ta Ragnhildsgatan 21 B
151 73 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 4002-4809

Adress: S:ta Ragnhildsgatan 21 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Fastigheter AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-24

Fastighet
Humlan 15

Bygg/Ombygg. år
1971/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
46,0

Objektsnr
4002-4809

Adress
S:ta Ragnhildsgatan 21 B

Vån
1

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-03-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys	Saknas 1 st front del för 1 st fryslåda. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll	3st ugnsplåtar och 1st galler finns.	
	Golv linoleum		OK
	Köksluckor		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns.	
	Golv plast		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. EI.(Finns ej plats).	
Sovrum 1			
	Golv plast		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Övrigt			
	Entrédörr Standard		OK
	Balkong	Finns i v-rum.	
	Innerdörrar Garbon		
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	

Telge Fastigheter AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08-550 221 00

serviceanmalan@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Säkerhetsdörr, Tillval	Hatthylla	Ta bort eget hatthylla och montera Tb standard som finns i förråd. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Finns. Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Klädkammare		
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Vardagsrum	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Lägenhet		
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Dörr	Dörr HH + Tub. Montera Tub cylinder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Saknas 2 st inne dörr. Åtgärdas vid förebyggande besök.	