

2026-10-29

# Telge

Klockarvägen 71  
151 62 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 127-15476

**Adress:** Klockarvägen 71

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-29

|                                                     |                              |                             |              |                              |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|------------------------------|
| Fastighet<br>Vetet 4                                | Bygg/Ombygg. år<br>1971/2002 | Objektstyp<br>3 Rum och kök | Area<br>76,5 | Objektsnr<br>127-15476       |
| Adress<br>Klockarvägen 71                           | Vån<br>05                    | Ny hyresgäst - inflytt      |              |                              |
| Anledning till besiktning<br>Avflyttningsbesiktning |                              |                             |              | Besiktningsdag<br>2026-10-28 |

| Enhet      | Åtgärd                                         | Anmärkning                                                               | Status |
|------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                                                |                                                                          |        |
|            | Kyl                                            |                                                                          | OK     |
|            | Golv linoleum                                  |                                                                          | OK     |
|            | Vägg målad                                     |                                                                          | OK     |
|            | Tak målad                                      |                                                                          | OK     |
|            | Kyl/Frys HH                                    |                                                                          | OK     |
|            | Luckor byte                                    |                                                                          | OK     |
|            | Spis m. keramikhäll varmluft                   |                                                                          | OK     |
|            | Bredd befintlig ugn/spis                       | 70 cm.                                                                   |        |
|            | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? | Delad kyl / frys.                                                        |        |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?            | Finns ej plats.                                                          |        |
| Hall       |                                                |                                                                          |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval                         | VH + Tub.                                                                |        |
|            | Golv linoleum                                  |                                                                          | OK     |
|            | Vägg tapet                                     | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                             |        |
|            | Tak målad                                      | Målas. Telge åtgärdar                                                    |        |
|            | Hatthylla                                      | Finns.                                                                   |        |
|            | Brandvarnare                                   | Finns.                                                                   |        |
|            | Övrigt besiktn                                 | 4 st fast garderob.                                                      |        |
| Vardagsrum |                                                |                                                                          |        |
|            | Golv - parkett/trä,läggning                    |                                                                          | OK     |
|            | Vägg tapet                                     | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                             |        |
|            | Tak målad                                      | Målas. Telge åtgärdar                                                    |        |
|            | Noden                                          | Finns.                                                                   |        |
| Sovrum 1   |                                                |                                                                          |        |
|            | Golv plast                                     |                                                                          | OK     |
|            | Vägg tapet                                     | Tapetsering och hel målning ( Tapet på garderobluckor ). Telge åtgärdar. |        |

| Enhet           | Åtgärd                       | Anmärkning                                                                                                                                    | Status |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Sovrum 2        | Tak målad                    | Målas. Telge åtgärdar                                                                                                                         |        |
|                 | Övrigt besiktn               | 3 st fast garderob.                                                                                                                           |        |
|                 | Golv plast                   |                                                                                                                                               | OK     |
|                 | Vägg tapet                   | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                                                                                                  |        |
| Badrum          | Tak målad                    | Målas. Telge åtgärdar                                                                                                                         |        |
|                 | Handfat                      | Helt porslin.                                                                                                                                 |        |
|                 | WC stol                      | Helt porslin.                                                                                                                                 |        |
|                 | Golv plast/våtutrymme        |                                                                                                                                               | OK     |
|                 | Vägg målad                   |                                                                                                                                               | OK     |
|                 | Tak målad                    |                                                                                                                                               | OK     |
|                 | Badkar                       | Finns.                                                                                                                                        |        |
|                 | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.                                                                                                   |        |
| Lägenhet        | Övrigt besiktn               | Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas.Hg åtgärdar. |        |
|                 | Badrumsskåp                  |                                                                                                                                               | OK     |
|                 | Dörr                         | Dörr VH + Tub.                                                                                                                                |        |
|                 | Övrigt besiktn               | Finns Hiss.                                                                                                                                   |        |
| Lägenhetsförråd | Övrigt besiktn               | Persienner ej standard.                                                                                                                       |        |
|                 | Lägenhetsförråd              | Finns ej förråd.                                                                                                                              |        |