

2025-02-20

# Telge

Skolvägen 20  
153 60 Mölnbo

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 208-22498

**Adress:** Skolvägen 20

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-02-20

Fastighet  
Griffeltavlan 4

Bygg/Ombygg. år  
1964/2010

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
75,5

Objektnr  
208-22498

Adress  
Skolvägen 20

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-02-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Kyl/Frys VH	2 St fryslådor + Dörrhylla .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare	Saknas (Tidigare) . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målade		OK
Badrum			
	Badrumsskåp		OK
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Tak målade		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Vägg kakel		OK
	Övrigt besiktat	Badkar finns	
	Plats för tvätt/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Balkong			
	Övrigt besiktat	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktat	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktat	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	