

2026-06-23

Telge

Fornbacken 5
152 56 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-21436

Adress: Fornbacken 5

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-23

Fastighet
Turkosen 13

Bygg/Ombygg. år
1972/2010

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
76,0

Objektsnr
166-21436

Adress
Fornbacken 5

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Blandare		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Frys HH	Inredning finns	
	Kyl HH	Inredning finns	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Diskmaskin	Inredning finns	
	Spiskåpa		OK
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
Hall			
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Garderob		OK
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr Altan	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktning	Balkong finns, glasning hela	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Garderob		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Sovrum 2			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
	Handdukstork	EI	
	Vägg kakel	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
Toaletterum			
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Tak målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	