

2025-05-23

Telge

Granövägen 100
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 153-11699

Adress: Granövägen 100

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-23

Fastighet Pastellen 6	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 78,5	Objektsnr 153-11699
Adress Granövägen 100	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-05-19	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys	Bytes. Telge åtgärdar	
	Kyl/Frys		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Snickeri		OK
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Snickeri	Diskmaskin avlägsnas och skåp återställas . Hg Åtgärdar	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns	
	Handfat		OK
	Badrumsskåp		OK
	WC stol		OK
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Balkong	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	