2026-11-11

Storgatan 24
151 36 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 307-25424

Adress: Storgatan 24

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-11

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Lampan 27	1992/ 0	3 Rum och kök	74,1	307-25424

Adress	Vån	
Storgatan 24	06	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Golv linoleum		OK
	Frys VH	2 st fryslåda sönder.Bytes. Hg åtgärdar.	
	Kyl HH		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Tidigare, saknas 1 st fryslåda + handtag till frys dörr sönder. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Och montera köksskåp i stället som Tb standard. Arbetet ska utföras fackmannamässig. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Övrigt besiktn	Vred till spiskåpa sönder. Telge åtgärdar.	
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Tidigare saknas. Telge åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Tak målad	Tabort eget taklampa och täta plugghål. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Vägg tapet	Ta port eget lysrör och kabelkanal +täta plugghål vå vägg 3 och 4 utan att lämna skada eller spår märken, arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
		.	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv - parkett/trä, läggning	Ej besiktningsbar på grund av mäbler och matta.	
Sovrum 1			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i sovrum 2.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler och golvmatta.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Ta port eget lysrör och kabelkanal +täta plugghål vå vägg 4 utan att lämna skada eller spår märken, arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	4 st garderob.	
	Övrigt besiktn	Finns Balkonginglasning.	
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget spegel övanför handfatet och montera spegel som Tb standard. Hg åtgärdar.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Finns ej Hiss.	
	Lägenhetsförråd		
		Finns ej bes.	
	Övrigt besiktn		
		Persienner ej standard.	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se