

2026-08-18

Telge

Telgehusvägen 6
152 50 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 161-20114

Adress: Telgehusvägen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-18

Fastighet Klaveret 2	Bygg/Ombygg. år 1982/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 62,8	Objektsnr 161-20114
Adress Telgehusvägen 6	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-08-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Luckor lackning	Tidigare lucka saknas efter inbyggnadsugn. Märke på lucka under diskbank samt 1st låda efter rollator. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Köket är handikapp anpassat, dock så är spisen en vanlig spis60B 230V. diskbank höjd 80cm och mellan är 35cm.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Dörr i förråd samma våning. montera på plats vid förebyggande besök	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Frys HH		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Ok	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Lägenhetsdörr VH ej tub.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden	Plombering och strömadapter finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	3st Fläckar på linoleumgolvsedan tidigare samt mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Handfat	Helt porslin,	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag finns in	
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn		OK
Balkong stor	Övrigt besiktn		
	Övrigt besiktn	Trall på balkong finns.	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	2st Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer samt våningsplanet.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
-------	--------	------------	--------

Klädkammaren med 1st garderob godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge 4kvm