

2025-06-12

Telge

Karlslundsgatan 10
151 35 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 160-24415

Adress: Karlslundsgatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-12

Fastighet Morkullan 4	Bygg/Ombygg. år 1974/2012	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 68,5	Objektsnr 160-24415
Adress Karlslundsgatan 10	Vån 08	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-06-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	Beställa en tillval varmluftsugn med induktionshäll. Telge åtgärdar	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Vägg målad	2 st plugghål på vägg2. Tätas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Saknas silikon mellan kakel och diskbänken. + Tabort gamla toasittes som finns i köket + Tabort taklampa som ej Tb standard. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub , spärr sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	En liten missfärgad på några ställenIngen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 2. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Liten fläck märken bredvid garderob. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
	Dörr	Saknas dörr. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badrum		
	Vägg plastmatta		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Badrumsskåp		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Balkong	Övrigt besiktn	Finns i köket.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH + Tub + Spärr.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	