

2025-05-08

Telge

Myntstigen 7
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 143-32184

Adress: Myntstigen 7

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-08

Fastighet
Gaveln 3

Bygg/Ombygg. år
1971/1988

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
90,4

Objektsnr
143-32184

Adress
Myntstigen 7

Vån
07

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-05-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl	Bytes. Telge åtgärdar	
	Frys	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Badkar	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Förråd			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg1 (Tidigare).Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	