2026-11-02

Industrigatan 16
153 36 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 230-23509

Adress: Industrigatan 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-02

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Jätten 1	1969/ 0	3 Rum och kök	80,0	230-23509

Adress	Vån	Ny hyresgäst - inflytt
Industrigatan 16	01	

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-10-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Spis		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Spiskåpa		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Dörr	Dörr saknas (T) .Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Målning övrigt		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08 550 22100
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Sovrum 2			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Badrum			
	Badkar	Badkar återställas . Hg Åtgärdar	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning finns	
	Övrigt besiktn		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	