

2025-11-25

Telge

Spjutvägen 2
151 51 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 077-17431

Adress: Spjutvägen 2

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-11-25

Fastighet
Sätesgården 1

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
2 Rum och
kokvrå

Area
52,0

Objektsnr
077-17431

Adress
Spjutvägen 2

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-11-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor lackning		OK
	Golv plast	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	5 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	En liten rivskada på vägg2. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn	Ta bort alla plathängare som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
Sovrum 1			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	En liten rivskada på vägg3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Ta bort Ta bort klotter finns på vägg1 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärda.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt El. vatten och avlopp.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	