

2025-04-01

Telge

Rådhusgatan 13
151 72 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 289-25035

Adress: Rådhusgatan 13

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-01

Fastighet
Jupiter 14

Bygg/Ombygg. år
1991/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
58,6

Objektnr
289-25035

Adress
Rådhusgatan 13

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-03-31

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|------------|---|------------|--------|
| Kök | | | |
| | Kyl/Frys HH | | OK |
| | Spis m. keramikhäll varmluft | | OK |
| | Spiskåpa | | OK |
| | Golv linoleum | | OK |
| | Luckor byte | | OK |
| | Tak målad | | OK |
| | Vägg kakel+målad | | OK |
| | Vägg målad | | OK |
| | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Förberedd för diskmaskin. El. vatten och avlopp. | | |
| | Bredd befintlig ugn/spis 60 cm. | | |
| | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Delad kyl / frys. | | |
| | Övrigt besiktn Ta bort eget diskmaskin. Hg åtgärdar. | | |
| Hall | | | |
| | Golv linoleum | | OK |
| | Tak målad | | OK |
| | Vägg målad Täta plugghål på vägg 2 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar. | | |
| | Hatthylla Montera hatthyllan som Tb standard på plats. Hg åtgärdar. | | |
| | Brandvarnare Finns. | | |
| | Garderob 2 st fast garderob. | | |
| Vardagsrum | | | |
| | Golv - parkett/trä,läggning Ej besiktningbar på grund av möbler och matta. | | |
| | Tak målad | | OK |
| | Vägg målad Ta bort spikar på vägg 1,2,3 + täta plugghål på vägg 4 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar. | | |
| | Noden Finns. | | |
| Sovrum 1 | | | |
| | Golv linoleum Ej besiktningbar på grund av möbler och matta. | | |

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|----------|------------------------------|---|--------|
| | Tak målåd | | OK |
| | Vägg målåd | Ta bort spikar på vägg4 + kabelkanal på vägg2 + täta plugghål på vägg 2 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar. | |
| | Garderob | Montera på plats Tb garderob som finns i förråd. Hg åtgärddar. | |
| Badrum | | | |
| | Golv plast/våtutrymme | | OK |
| | Handfat | Helt porslin. | |
| | Vägg kakel | | OK |
| | WC stol | Helt porslin. | |
| | Handdukstork | | OK |
| | Tak målåd | | OK |
| | Duschplats | | OK |
| | Badkar | Finns ej badkar. | |
| | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp. | |
| | Övrigt besiktn | Ta bort eget tvättmaskin och torktumlare. Hg åtgärddar. | |
| Balkong | | | |
| | Övrigt besiktn | Finns i v-rum. | |
| Lägenhet | | | |
| | Dörr | Dörr. HH + Tub + Spärr. | |
| | Övrigt besiktn | Finns Hiss | |
| | Övrigt besiktn | Persienner ej standard. | |
| | Lägenhetsförråd | Finns. | |