

2026-06-26

Telge

Stafettvägen 15
151 59 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 103-14002

Adress: Stafettvägen 15

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-26

Fastighet
Vittlöken 1

Bygg/Ombygg. år
1970/2007

Objektstyp
Radhus 4 rum

Area
90,0

Objektsnr
103-14002

Adress
Stafettvägen 15

Vån

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-25

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl	Bytes. Telge åtgärddar	
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Luckor lackning		OK
	Spis	Bytes. Telge åtgärddar	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Hatthylla	Finns ej Tb standard. Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Hyresgästen har lagt eget laminat.. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar.	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Hyresgästen har lagt eget laminat.. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Övrigt besiktn	6 st fast garderob.	
Sovrum 3	Golv linoleum	Hyresgästen har lagt eget laminat.. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
Sovrum 3	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Badrum	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
Badrum	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Badrum	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
Badrum	Golv plast/våtutrymme	Svetsa ett hål på golvmatta. Telge åtgärddar.	
	Vägg kakel+målad	Ta bort extra hyllor som finns på vägg 4 och täta plugghål. Hg åtgärddar.	
Badrum	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin och torktumlare ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärddar.	
Badrum	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
Toaletterum	Övrigt besiktn	Tidigare, finne en dusch kabin. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
Toaletterum	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	En liten fläckar på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns garage.	
	Övrigt besiktn	Finns Trädgård fram.	
	Övrigt besiktn	Täta alla plugghål som finns på väggarna. Hg åtgärddar.	
Uteplats			
	Övrigt besiktn	Finns i köket.	