

2026-10-30

Telge

Klockarvägen 53
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 126-15320

Adress: Klockarvägen 53

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-30

Fastighet Vetet 3	Bygg/Ombygg. år 1970/2009	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 76,5	Objektsnr 126-15320
Adress Klockarvägen 53	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-10-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv plast	Missfärgade på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv plast	Missfärgade på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Golv plast	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Badrum	Golv plast	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
Balkong	Tak målad		OK
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
Lägenhet	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El.vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Ta bort alla plastkrok som finns på väggarna och täta plugghål. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Hg åtgärddar.	