

2026-09-09

Telge

Blåskäggs gränd 72
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12426

Adress: Blåskäggs gränd 72

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-09

Fastighet Gravyren 18	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 73,0	Objektsnr 157-12426
Adress Blåskäggs gränd 72	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-08	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Kyl/Frys	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Luckor lackning		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Dörr	Tryckskada. Hg Åtgärdar	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare	Ok	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob		OK
Vardagsrum	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2		Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Etableringskostnad		OK
Badrum	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad glasfiberväv		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Vägg kakel		OK
	Badkar	Badkar finns ej	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Vägg kakel		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Undertak		OK
Balkong	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Dörr	Dörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	