

2026-07-03

Telge

Bergsgatan 22 A
153 35 Järna

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 219-22866

Adress: Bergsgatan 22 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-03

Fastighet
Sprängaren 2

Bygg/Ombygg. år
1962/1999

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
57,6

Objektsnr
219-22866

Adress
Bergsgatan 22 A

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns. Mindre spricka grönsakslåda. Ingen åtgärd av Telge	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Spis	3st plåtar + galler finns	
	Vägg målad	Hyresgäst målat på tapet. Godkänt. Mindre färgsträck. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor byte		
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Kakel ok	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	2st innerdörrar, fåtal mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
	Spisfläkt, Tillval		
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Vägg tapet	Fåtal mindre märken samt spikhål uppkommer efter tavlor. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderober 5st	
	Hatthylla	Hatthylla finns,	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Fåtal mindre märken och ytliga repor. Mindre ytor dolt. Ingen åtgärd av Telge	
	Målning övrigt		OK
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Vägg tapet	Borrhål vägg 1/3/4 hg åtgärdar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns ner i källaren. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderob 1st	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin, toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar	Tidigare Emaljskada från tidigare hyresgäst. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg kakel+målad	Torkställning finns	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H, mindre skada på spegel V sida. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns på entréplan, dörr till höger vid entré. Uppmärkt med lghnr	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	