

2025-07-23

Telge

Storgatan 32 A
151 36 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 350-26232

Adress: Storgatan 32 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-23

Fastighet
Lampan 28

Adress
Storgatan 32 A

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2014/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
47,0

Vån
06

Objektsnr
350-26232

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2025-07-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns inne Lgh.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	3 st plugghål på vägg 1 av tidigare hg . Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Tidigare, 2 st tätade plugghål på vägg3 . Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla		OK
	Noden	Ok	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdar	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Mikrovågsugn		OK
	Diskmaskin	Tidigare, en liten spricka på plastdel till diskmaskinslucka. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis varmluft m. induction		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor lackning		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?		OK
	Bredd befintlig ugn/spis		OK
	Övrigt besiktn	Galler ovanpå kylan saknas tidigare. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	