

2026-02-03

Telge

Bergsgatan 10 B
153 35 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 218-22778

Adress: Bergsgatan 10 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-03

Fastighet
Sprängaren 1

Bygg/Ombygg. år
1960/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
73,2

Objektsnr
218-22778

Adress
Bergsgatan 10 B

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-01-30

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl		OK
	Kyl/Frys HH Inbyggd		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Luckor lackning		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdarÅtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badkar bytes .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
Klädkammare			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn		OK