

2026-08-07

Telge

Fornbacken 15
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-21503

Adress: Fornbacken 15

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-07

Fastighet
Turkosen 13

Bygg/Ombygg. år
1972/2010

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
76,0

Objektsnr
166-21503

Adress
Fornbacken 15

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-08-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 1. . Hg åtgärddar. Om ej åtgärd kommer hg faktureras	
	Tak målad	Kabel list tas bort . Hg åtgärddar. Om ej åtgärd kommer hg faktureras	
	Kyl HH Inbyggd	Fäste som håller dörrfack trasig. dörr bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Frys HH Inbyggd		OK
	Luckor byte	Fukt på flera luckor och lådor. Lackas.Luckor lackas. Telge åtgärddar. Lacks 2935 och hämtning 1270	
	Spis varmluft m. induction	3st plåtar + galler finns.	
	Spiskåpa		OK
	Mikrovågsugn	Inredning. finns	
	Blandare		OK
	Diskmaskin		OK
	Dörr	Flera märke ska rengöras. Hg åtgärddar. Om ej åtgärd kommer hg faktureras	
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Armatyr		OK
	Diskbänkbelysning	Mindr tryck på dörren. Ingen åtgärd av Telge.	
	Städsåp	Mindre märken efter handtag.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis varmluft m. induction		OK
Hall			
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 1 smt flera märke rengöras. Hg åtgärddar. Om ej åtgärd kommer hg faktureras	
	Tak målad		OK
	Garderob	Gardrober med 2st sjutdörrar pax. Inredning finns	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH ej tub.	
	Brandvarnare		OK
	Hatthylla		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Våxel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Finns.			
Vardagsrum	Övrigt besiktn		OK
	Armatur		OK
	Etableringskostnad		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Balkong	Balkong finns/ glassning hela.	
	Övrigt besiktn		OK
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
Sovrum 1	Dörr		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	EJ besiktad pga möbler.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 4 med latex fog. Hg åtgärddar. Om ej åtgärd kommer hg faktureras	
	Golv linoleum	Mindre märken/ repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål på vägg 4 hyresgäst tätas med latexfog. Hg åtgärddar. Om ej åtgärd kommer hg faktureras	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		
	Garderob	Gardrober med 4st sjutdörrar pax. Inredning finns	
	Golv linoleum	Mindre märken/ repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2	Garderob	Gardrober med 4st sjutdörrar pax. Inredning finns	
	Övrigt besiktn	Mindre rep på dörren. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Etableringskostnad		OK
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 3 med latex fog. Hg åtgärddar. Om ej åtgärd kommer hg faktureras	
	Handfat	Helt porslin. Handdusch tas bort. Hg åtgärddar. Om ej åtgärd kommer hg faktureras.	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv linoleum		
	Tak målad		
	Garderob		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Toalettrum	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Duschplats		OK
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork	El samt element.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp mindre fukt på insida.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	El samt element.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
	Dörr	Fukt skada på nedre del av dörren. Lackas. Telge åtgärdar.	
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Färgen släppt under handfatet. Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong	Tak målad		
	Dörr	Innerdörr lackas. telge åtgärdar (tidigare)	
	Badrumsskåp	Enkel Spegel med ljusramp uttag H.	
	Balkonginglasning (projekt)	Inglasningsbalkong.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Lägenhetsförråd	Enligt hg förråd lägger på Fornbacken 11 . ej besiktad pga hg har inte använd det.	