

2024-09-25

Telge

Östergatan 18 B
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 021-18211

Adress: Östergatan 18 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-09-25

Fastighet Dovhjorten 2	Bygg/Ombygg. år 1953/2009	Objektstyp 1 Rum och kokskåp	Area 29,0	Objektsnr 021-18211
Adress Östergatan 18 B	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2024-09-24	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokskåp			
	Kokplatta	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns utan anmärkning.	
	Vägg kakel+målad	Kakel ok	
	Övrigt besiktn		
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Övrigt besiktn		
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderob 2st finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre spricka vägg3. Ingen åtgärd av Telge.	
WC + dusch			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre missfärgning samt nindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Tätade borrhål vägg3,5st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberett för tvättmaskin.	
	Dörr	Färg släpper nedtill på dörren in sida.Ingen åtgärd av Telge.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	Handdukstork	Vattenburen värme.	
	Duschplats	Ej badkar.	
	Övrigt besiktn		
	Lägenhet		
		Lägenhetsförråd	Källaren uppmärkt med lägenhetsnummer.
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	