

2026-09-22

Telge

Östergatan 32 C
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 023-25798

Adress: Östergatan 32 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-22

Fastighet
Igelkotten 2

Bygg/Ombygg. år
1955/1984

Objektstyp
1 rum och
kokskåp, ung

Area
16,6

Objektsnr
023-25798

Adress
Östergatan 32 C

Vån
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-09-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokskåp			
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Trinette Minikök (diskho till Höger) utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Trä list saknas mellan spisen och väggen Trä list saknas mellan spisen och väggen.Telge åtgärdar	
	Trinett		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Övrigt besiktn	Spisfläkt löst ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	El uttag under diskbänken bytes samt över diskbänken.Telge åtgärdar	
Hall			
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH + tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Hel målning.Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Tak målad		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag höger.	
	Handdukstork	Vattenburen	
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns ej plats	
	Dörr		OK
Lägenhet	Övrigt besiktn	Finns ej hiss	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns ej.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	