

2026-02-18

Telge

Höglandsvägen 9 A
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-20984

Adress: Höglandsvägen 9 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-18

Fastighet Morellen 2	Bygg/Ombygg. år 1949/1993	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 46,5	Objektsnr 030-20984
Adress Höglandsvägen 9 A	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-03-05	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys HH	Fryslåda 1 st trasigt.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Utan anmärkning, 2st luckor över diskmaskin mindre fuktskadad.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Inredning finns,utan anmärkning	
	Separat ugn	Plåtar 2st samt galler finns	
	Separat häll	Utan anmärkning.	
	Kolfilterfläkt	Utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Inredning finns utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Blandare	FM	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Armatyr	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Bänkskiva över diskmaskin fuktskadad.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Borrhål i foder tätas med latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken samt 1st borrhål vägg 1.Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Brandvarnare	Brandvarnare saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Hatthylla löst ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Städsåkåp	Städsåkåp finns komplett	
	Golv - parkett/trä, läggning	Utan anmärkning,	
	Vägg målad	Målning av v��gg1/2/4.Telge ��tg��rdar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
Badrum	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handdukstork	EI	
	Badrumss��k��p	Badrumss��k��p med ljusramp uttag V	
	Duschplats	Badkar finns ej	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Plats för tv��ttm/torktumlare	Förbered f��r tvättmaskin, plombering finns	
Lägenhet	��vrigt besiktn	Torkst��llning finns	
	övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare		Persiennar ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Städning av lägenhet.Telge åtgärder	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mindre märken mot hall,skruv till handtag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	