

2026-07-24

Telge

Blåskäggs gränd 61
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12342

Adress: Blåskäggs gränd 61

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-24

Fastighet Gravyren 18	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 78,5	Objektsnr 157-12342
Adress Blåskäggs gränd 61	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2026-07-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong	Balkonginglasning, Tillval	Finns i köket.	
	Övrigt besiktn		OK
	Kök		
Kök	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Ta bort plast krok på vägg 2 + täta plugghål på vägg 4. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Separat ugn		OK
	Separat häll		OK
	Kyl HH		OK
	Spisfläkt		OK
	Frys VH		OK
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärddar.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Hel kyl / hel frys.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? 60 cm.		
	Hall		
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av matta.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning + garderober. Telge åtgärddar.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns mellan garderober	
	Övrigt besiktn	Ta bort klistermärken som klistras på garderober och dörren till klädkammaren utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Brandvarnare	Montera brandvarnare på plats. Hg åtgärddar.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn	Ta bort plast kabelkanal som klistras på trä golvlist utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 2			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum			
	Övrigt besiktn	Egentvättmaskin och torktumlare ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Duschplats		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej bes.	
	Övrigt besiktn	Tidigare saknas reformbeslag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	