

2026-07-15

Telge

Dalgatan 38 B
151 34 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 179-24635

Adress: Dalgatan 38 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-15

Fastighet Tordyveln 4	Bygg/Ombygg. år 1984/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 41,0	Objektsnr 179-24635
Adress Dalgatan 38 B	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-03-31	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Luckor lackning		OK
	Spis	(Beställer en tillvalinduktion varmluftsugn)Telge åtgärdar.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	HH ej Tub.	
	Brandvarnare	Saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Vardagsrum	Noden	Saknas adapter. Hg åtgärdar.	
	Fransk balkong	Finns.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Övrigt besiktn		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Badkar	Badkar finns i förråd.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Tak målad		OK
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler. Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	1 st garderob.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Fransk balkong i v-rum.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns. Hus 38 A	
	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Städning av lägenheten så fort ni kan.	