

2024-12-10

Telge

Strindbergsvägen 13 A
152 31 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 003-20445

Adress: Strindbergsvägen 13 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-12-10

Fastighet
Rönnbäret 3

Bygg/Ombygg. år
1948/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
50,5

Objektnr
003-20445

Adress
Strindbergsvägen 13 A

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-12-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	1st, plugghål vägg2 6st plugghål vägg3, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras 808:-	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys	Inredning finns.	
	Luckor byte		
	Spis m. keramikhäll varmluft	3st plåtar + galler finns	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns nere i källaren förrådet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Snickeri	Städsåp finns, ses över inredning. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Fläkten är äldre tillval. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Snickeri	Bänkskiva samt kompaktpanel utan anmärkning.	
Hall			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Snickeri	Garderob fastmonterade 2st finns.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Övrigt besiktn	El-schema finns	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	4st plugghål vägg1, 11st, plugghål vägg2 1st plugghål vägg3, 2st plugghål vägg4 Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras 1616:-	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Dörr	Tidigare innerdörr finns nere i källaren förrådet.Ingen åtgärd av Telge.		
Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök		
Noden	Plombering och strömadapter finns		
Övrigt besiktn	Balkong finns.		
Sovrum 1	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.		
Tak målad	Målas. Telge åtgärdar		
Dörr	Flertal mindre märken/repör. Nött i lack. Ingen åtgärd av Telge		
Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök		
Snickeri	Garderob fastmonterade 2st finns.		
Övrigt besiktn	Telefonidosa samt sladd vägg1/2/3/4 tas bort innan tapetsering.Åtgärdas vid förebyggande besök.		
Badrum	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
Golv plast/våtutrymme	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.		
Handdukstork	El		
Handfat	Flertal tapp Märken.Ingen åtgärd av Telge.		
Tak målad	Utan anmärkning.		
WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök		
Vägg kakel			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
	Dörr	Flertal mindre märken/repör. Nött i lack. Ingen åtgärd av Telge	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, plombering finns.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns.	
	Övrigt besiktn	Dusch mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Mindre spricka i strömbrytare.Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd 2st finns i källaren, uppmärkt med lghnr. Förråd ska tömmas och städas innan avflytt, Hyresgäst åtgärdar	