

2025-04-24

Telge

Höglandsvägen 6
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 001-20320

Adress: Höglandsvägen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-24

Fastighet Enbåret 1	Bygg/Ombygg. år 1949/1993	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 59,0	Objektsnr 001-20320
Adress Högländsvägen 6	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-04-23	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl	Inredning finns.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. Svetsa skarv. Telge åtgärdar	
	Spis	3st plåtar + galler finns	
	Luckor lackning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Samtliga tavelkrok tas bort vid FUB, tätar dessa spikhål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Dörr	Innerdörr mellan mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Kakel OK	
	Övrigt besiktn	Spiskåpa OK	
	Dörr	Innerdörr mot hall finns på vindförrådet.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Mindre spricka på vägguttag vägg4.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv plast	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Vägg tapet	Samtliga tavelkrok tas bort vid FUB, tätar dessa spikhål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Snickeri	Garderob fastmonterad 1st	
Vardagsrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Samtliga tavelkrok tas bort vid FUB, tätar dessa spikhål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Övrigt besiktn	Mindre spricka på vägguttag vägg4.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Samtliga tavelkrok tas bort vid FUB, tätar dessa spikhål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns, innerdörr mindre märken,godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
Badrum	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök, Mindre kalk.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Tröskel saknas.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Övrigt besiktn	Tidigare stödhandtag vägg3.Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
	Övrigt besiktn	Plantrösklar hela.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Dörr		
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas hela. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	