

2025-12-05



Sköldvägen 7
151 51 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 078-17579

Adress: Sköldvägen 7

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-12-05

Fastighet
Säteriet 1

Bygg/Ombygg. år
1967/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
94,0

Objektsnr
078-17579

Adress
Sköldvägen 7

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-12-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av matta.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Blandare	FM Mattsson.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH ej Tub.	
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av matta.	
	Luckor lackning	Tidigare, Garderob saknas, sedan tidigare. Ingen åtgärd	
	Saknas		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av matta.	
	Noden	Finns, saknas adapter. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Täta plugghål som finns på väggarna och tak . Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn		OK
Sovrum 2	Dörr	Ta bort klistermärken på dörr utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av matta.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Täta plugghål som finns på vägg 1. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Ta bort metall hängare som klistras på dörr utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärda.	
Sovrum 3	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	3 st plugghål på vägg 3. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
Badrum	Badkar	Finns.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Förbered för tvätt. El vatten och avlopp.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Duschplats		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp	Fuktskada inne badrumsskåp. Bytes. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Montera avloppsrör till Tvättmaskin på plats. Hg åtgärdar.	
Toaletterum			
	Tak målad		OK
	Golv plast/våutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målad		OK
Klädkammare			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Passage			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av matta.	
	Vägg tapet	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Dörr	Dörr VH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	