

2026-01-12



Skiftesvägen 2
151 54 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 075-17333

Adress: Skiftesvägen 2

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-12

Fastighet
Herrgården 1

Bygg/Ombygg. år
1966/1994

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
79,0

Objektsnr
075-17333

Adress
Skiftesvägen 2

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-01-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Bestella en ny tillval. Telge åtgärdar.	
	Kyl		OK
	Golv plast	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Golv plast	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge. (Stambyta på gång).	
	Vägg tapet	Målas. Ingen åtgärd av Telge. (stambyta på gång)	
	Tak målad	Målas. Ingen åtgärd av Telge. (stambyta på gång)	
	Luckor lackning	1 st fast garderob. (Tidigare tryckmärken på garderobslucka.) Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	HH + Tub,	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Montera brandvarnare på plats. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum		OK
	Golv linoleum		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Missfärgade på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge. (Stambyta på gång).	
	Vägg kakel+målad	Målas. Ingen åtgärd av Telge. (stambyta på gång).	
	Tak målad	Målas. Ingen åtgärd av Telge. (stambyta på gång).	
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt El. (Finns ej plats).	
	Övrigt besiktn	Badrumskåp ej Tb standard. Ingen åtgärd av Telge. (stambyta på gång) .	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Passage			
	Golv plast		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	2 st fast garderob.	
Balkong			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	