

2026-07-01

# Telge

Granövägen 78  
151 67 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 152-11494

**Adress:** Granövägen 78

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-01

Fastighet  
Pastellen 7

Bygg/Ombygg. år  
1974/ 0

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
78,5

Objektsnr  
152-11494

Adress  
Granövägen 78

Vån  
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-06-30

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Snickeri	Bänkskivan mindre repa. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Spisfläkt samt täcksida bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr lackas. Telge åtgärdar	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Laminatgolv tas bort hyresgäst åtgärder, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns, godkänd som förråd. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderob 3st luckor lackas. Telge åtgärdar	
	Snickeri	Golvsockel bytes. Telge åtgärdar	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken samt 2st borrhål vägg3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr lackas. Telge åtgärdar	
Badrum			
	Handfat	Mindre spricka . Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Målning övrigt		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp saknas hg åtgärder, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Dörr	Innerdörr bytes. Telge åtgärdar	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas hela. Åtgärdas vid förebyggande besök.	