

2026-06-03

Telge

Lovisingsgatan 6
151 73 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 322-26648

Adress: Lovisingsgatan 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-03

Fastighet
Enen 9

Bygg/Ombygg. år
2001/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
62,6

Objektsnr
322-26648

Adress
Lovisingsgatan 6

Vån
5

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Brandvarnare	Finns.	
	Garderob	1 st fast garderob.	
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Finns.	
	Lägenhetsdörr	HH + Tub + Spärr.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Säkerhetsdörr med dörrspärr, Tillval	Finns.	
Köksdel			
	Diskbänkbelysning		OK
	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Montera 2 ST grönsakslåda på plats. Hg åtgärdar.	
	Varmluftsgn med induktionshäll, Tillval	Ta bort fläck märken som finns på keramikhäll utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Spiskåpa		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	4 st plugghål på vägg3. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Luckor		OK
	Mikrovågsugn	Finns ej mikro.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?		OK
	Föberedelse för diskmaskin		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Diskmaskin	Vi kommer att montera en disk. TB standard. Telge åtgärdar.	
Lägenhet			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Dörr HH + Tub + Spärr.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Balkong.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns vind. Ej bes.	
Sovrum 1			
	Garderob	4 st fast garderob.	
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Noden	Finns. Tidigare, saknas adapter.	
Badrum			
	Armatyr	Sönder. Bytes. Telge åtgärdat	
	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK
	Handdukstork		
	Vägg kakel		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd ej för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Finns torkställning.	
Sovrum 2			
	Garderob	3 st fast garderob.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Noden	Finns. Tidigare, saknas adapter. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Golv linoleum		OK