

2025-03-12

Telge

Granövägen 82
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 152-11534

Adress: Granövägen 82

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-12

Fastighet Pastellen 7	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 152-11534
Adress Granövägen 82	Vån 04	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-03-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Överskåp		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin 60 cm	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong		Helt porslin	
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Balkonginglasning finns	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas (T) /bytes. Åtgärdas vid förebyggande underhåll	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	