

2026-10-20

Telge

Karlslundsgatan 14
151 35 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 160-24320

Adress: Karlslundsgatan 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-20

Fastighet
Morkullan 4

Bygg/Ombygg. år
1974/2012

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
83,5

Objektsnr
160-24320

Adress
Karlslundsgatan 14

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-10-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast		OK
	Vägg tapet		
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Blandare		OK
	Blandare		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej .	
	Övrigt besiktn		OK
	Luckor lackning		OK
Hall			
	Golv plast		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	HH + Tub + Spärre.	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i köket,	
	Golv plast		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
	Golv plast		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Sovrum 2			
	Golv plast		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Badrum		Förberedd för tvättm/torktumlare	
		Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns ej.	
	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
Klädkammare	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns balkonginglasning i köket.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub + Spärre.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
-------	--------	------------	--------

Persienner ej standard.