

2025-07-03

Telge

Bygdevägen 4
152 49 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 381-26548

Adress: Bygdevägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-03

Fastighet
Sobeln 3

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
60,0

Objektsnr
381-26548

Adress
Bygdevägen 4

Vån
2

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-07-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Övrigt besiktn	2st luckor under diskbänken samt lådhurts lackas.Telge åtgärdar	
	Snickeri	Sparksockel under diskbänken bytes.Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis 700	3st plåtar + galler finns	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre fläckar och märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Dörr	Tidigare finns ner i källaren.Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Städsåp finns	
	Övrigt besiktn	Spisvakt tas bort. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
Badrum			
	Övrigt besiktn	Dusch mic samt slang bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badkar	Badkar finns	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Hel porslin	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förbered för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp finns i plåt	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Fläckar vägg 2 och 4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderober 2st	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Vardagsrum	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Hall	Snickeri	Hål på innerväggar i 2 garderober, alla dörrar har märken på insidan. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tidigare hål vägg2,3st vägg4,2st. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Snickeri	Garderober 4st	
	Dörr	Säkerhetsdörr HH ej tub	
Lägenhet	Snickeri	Flertalet dörrkarmar har märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	