

2024-02-06

Telge

Östergatan 37
152 43 SÖDERTÄLJE

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 020-18041

Adress: Östergatan 37

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande (inflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum: 2024-02-06

Fastighet
Gemsen 1

Bygg/Ombygg. år
1954/2013

Objektstyp
1 rum och
kokvrå, ung

Area
25,5

Objektsnr
020-18041

Adress
Östergatan 37

Vån
06

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2023-09-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Helmålning ej tapet. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Lackas. Telge åtgärdar.	
	Kyl HH	Fryslucka trasigt. bytes	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag. finns	
	Dörr	Innerdörr ok / dörrhandtag. bytes	
	Armatyr	Tak armatur. bytes innan målning	
	Spis m. keramikhäll	Tillval spis med keramikhäll är beställt.	
	Övrigt besiktn	Diskbänksarmatur. bytes	
	Snickeri	Kryddhylla under överskåpet. tas bort innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Hatthylla saknas Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Inspektionslucka trasigt vägg3. bytes Åtgärdas vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Undertak		OK
	Golv linoleum	Mindre märken/ repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Fettfläck vägg1/2. Patentering. 3034 & 1719	
	Balkong		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Balkong. finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. hg åtgärdar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns	
	Dörr	Innerdörr. lackas	
	Etableringskostnad	Målare	
	Toaletttrum		
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Handfat	Spricka i tvättställ. telge åtgärdar	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Golv plast	Våtrumsmatta mindre missfärgning samt mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Slang+ mic bytes Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Badrumsskåp	Ljusramp ej uttag . bytes	
	Övrigt besiktn	Handdukstork.el	
	Övrigt besiktn	Duschplats ej badkar	
	Dörr	Innerdörr samt tröskel. bytes	
	Övrigt besiktn	Limma tillbaka plastlucka under handfat.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Lägenhet		
	Övrigt besiktn	Hiss. finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Källaren uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	OBS! Golv byte samt tapet/målning sker efter att nya Hyresgäst flyttar in. Ny Hyresgäst har rätt att välja färg på golvmatta & tapet	