

2026-06-24

# Telge

S:ta Ragnhildsgatan 21 C  
151 73 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 4002-4821

**Adress:** S:ta Ragnhildsgatan 21 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Fastigheter AB

# Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-24

Fastighet  
Humlan 15

Bygg/Ombygg. år  
1971/ 0

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
80,0

Objektsnr  
4002-4821

Adress  
S:ta Ragnhildsgatan 21 C

Vån  
1

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-06-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys	1 st grönsakslåda sönder + 1 saknas 1 st fryslåda. Hg åtgärddar.	
	Spis 600		OK
	Spiskåpa	Montera en spiskåpa + skåp ovanför. Telge åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort plast krok som finns på väggarna. Hg åtgärddar.	
	Köksluckor		OK
	Övrigt besiktn	Tidigare en liten Brännmärke. på 1 st arbetsbänk. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Delad kyl / frys.		
	Bredd befintlig ugn/spis 60 cm.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns 60 cm.		
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärddar.	
	Övrigt besiktn	Ta bort klist pappor inre köksskåp och kökslådor. Hg åtgärddar.	
	Övrigt besiktn	Byta ut silikon mellan kakel och diskbänken. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	Vägg våtrumsmatta		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Plats för tvättm/torktumlare Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.		
	Badkar	Finns ej badkar.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning Brännmärke på 1 st stavar i golv parkett. Hg åtgärddar.		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
	Vägg målad	1 st plugghål på vägg 4. Tätas. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärda.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken på vägg 1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad	Plugghål på taket. Tätas. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärda.	
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 4. Tätas. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.	
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns Balkong.	
Övrigt			
	Entrédörr Standard		OK
	Engreppsblendare		OK
	Balkong		OK
	Innerdörrar Garbon		OK
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 1+ 1 st plugghål på vägg3 + 4 st plugghål lpå vägg 4. Tätas.Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärda.	
	Tak målad	Plugghål på taket. Tätas. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärda.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Klädkammare			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Golv plast	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
Toaletterum			
	Golv plast		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	