

2026-07-15

# Telge

Fornbacken 73  
152 56 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 168-21914

**Adress:** Fornbacken 73

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-15

|                                                     |                            |                             |              |                              |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------|------------------------------|
| Fastighet<br>Turkosen 11                            | Bygg/Ombygg. år<br>1973/ 0 | Objektstyp<br>2 Rum och kök | Area<br>60,5 | Objektsnr<br>168-21914       |
| Adress<br>Fornbacken 73                             | Vån<br>06                  | Ny hyresgäst - inflytt      |              |                              |
| Anledning till besiktning<br>Avflyttningsbesiktning |                            |                             |              | Besiktningsdag<br>2026-07-14 |

| Enhet | Åtgärd                      | Anmärkning                                                                                      | Status |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök   |                             |                                                                                                 |        |
|       | Luckor lackning             | 1st kökslåda front (Tidigare) lackas.Åtgärdas vid förebyggande besök.                           |        |
|       | Kyl/Frys VH                 |                                                                                                 | OK     |
|       | Spis m. keramikhäll         | 2st plåtar + galler finns                                                                       |        |
|       | Luckor byte                 |                                                                                                 | OK     |
|       | Kolfilterfläkt              |                                                                                                 | OK     |
|       | Vägg målad                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                           |        |
|       | Tak målad                   |                                                                                                 | OK     |
|       | Förberedelse för diskmaskin | Ej förberedd för diskmaskin.                                                                    |        |
|       | Snickeri                    | Folie på bänkskivor tas bort Hg åtgärdar utan att lämnar märke eller skada vid skada debiteras. |        |
|       | Städskåp                    |                                                                                                 | OK     |
|       | Armatyr                     |                                                                                                 | OK     |
|       | Dörr                        | Innerdörr mot hall utan anmärkning.                                                             |        |
|       | Dörr                        | Innerdörr mellan kök= v-rum mindre skada efter bänkskiva, dörrstopp                             |        |
|       | Blandare                    | Oras.                                                                                           |        |
|       | Övrigt besiktn              |                                                                                                 | OK     |
|       | Kyl/Frys VH                 |                                                                                                 | OK     |
|       | Golv linoleum               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                           |        |
| Hall  |                             |                                                                                                 |        |
|       | Säkerhetsdörr, Tillval      | Dörr VH med tub.                                                                                |        |
|       | Hatthylla                   | Hatthylla finns.                                                                                |        |
|       | Brandvarnare                |                                                                                                 | OK     |
|       | Vägg målad                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                           |        |
|       | Tak målad                   |                                                                                                 | OK     |
|       | Golv - parkett/trä,läggning | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                           |        |
|       | Hatthylla                   |                                                                                                 | OK     |
|       | Brandvarnare                |                                                                                                 | OK     |

| Enhet      | Åtgärd                           | Anmärkning                                                                                                                     | Status |
|------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Vardagsrum |                                  |                                                                                                                                |        |
|            | Tak målad                        |                                                                                                                                | OK     |
|            | Vägg tapet                       | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                                                          |        |
|            | Noden                            |                                                                                                                                | OK     |
|            | Golv - parkett/trä,läggning      | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                                                          |        |
|            | Dörr                             | Innerdörr med glas                                                                                                             |        |
|            | Balkong                          | Balkong finns.                                                                                                                 |        |
|            | Övrigt besiktn                   |                                                                                                                                | OK     |
|            | Övrigt besiktn                   | Hg har lagt tejpat Balkongsdörren och fönsteret tas bort utan att lämnar märke eller skada Hg åtgärdar vid skada debiteras Hg. |        |
| Sovrum 1   |                                  |                                                                                                                                |        |
|            | Tak målad                        |                                                                                                                                | OK     |
|            | Vägg tapet                       | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                                                          |        |
|            | Garderob                         | En mindre skade vid kanten.Ingen åtgärd av Telge.                                                                              |        |
|            | Golv linoleum                    | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                                                          |        |
|            | Dörr                             |                                                                                                                                | OK     |
|            | Övrigt besiktn                   | Reformbeslag finns.                                                                                                            |        |
| Badrum     |                                  |                                                                                                                                |        |
|            | Plats för tvättm/torktumlare     |                                                                                                                                | OK     |
|            | Golv klinkers                    | Utan anmärkning.                                                                                                               |        |
|            | Vägg kakel                       | Utan anmärkning.                                                                                                               |        |
|            | Undertak                         | Utan anmärkning.                                                                                                               |        |
|            | Duschvägg                        | 1st Utan anmärkning.                                                                                                           |        |
|            | WC stol                          | Helt porslin.                                                                                                                  |        |
|            | Handfat                          | Helt porslin.                                                                                                                  |        |
|            | Handdukstork                     | EI.                                                                                                                            |        |
|            | Förberedd för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvättmaskin.                                                                                                     |        |
|            | Badrumsskåp                      | Badrumsskåp med ljusramp uttag in                                                                                              |        |
|            | Dörr                             |                                                                                                                                |        |

| Enhet    | Åtgärd          | Anmärkning                                                      | Status |
|----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|--------|
| Balkong  |                 | Innerdörr mindre Tryckskada (Tidigare).Ingen åtgärd av Telge.   |        |
|          | Övrigt besiktn  | Balkong finns, Takfärg Krackelerar.Ingen åtgärd av Telge.       |        |
| Lägenhet | Övrigt besiktn  | Hiss finns.                                                     |        |
|          | Övrigt besiktn  | Persienner ej standard.                                         |        |
|          | Lägenhetsförråd | Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.                        |        |
|          | Klädkammare     |                                                                 |        |
|          | Golv plast      | Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge     |        |
|          | Dörr            |                                                                 | OK     |
|          | Vägg målad      | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                           |        |
|          | Tak målad       | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                           |        |
|          | Dörr            | Innerdörr = sovrum mindre hål på in sida.Ingen åtgärd av Telge. |        |