

2026-03-11

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26406

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-11

Fastighet
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
98,1

Objektsnr
348-26406

Adress
Östergatan 43 A

Vån
1

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-03-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr	Innerdörr mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin. Plombering/täcklock saknasÅtgärdas vid förebyggande besök	
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Gardrober med 2st sjutdörrar pax Inredning finns	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH ej tub.	
	Övrigt besiktn	Garderober fastmonterade 2st Luckor lackas.Telge åtgärdar	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre skada 1x1 lagas.Telge åtgärdar	
Kök			
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken samt repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Mikrovägsugn	Utan anmärkning	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Separat ugn	2st ugnplåtar och 1st galler finns.	
	Kyl HH	Inredning finns.	
	Frys HH	Inredning finns.	
	Diskmaskin	Tidigare 4st Bucklor i diskmaskin lucka.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor	Mindre märken samt mindre nött 5st luckor . Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning.	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin FM.	
	Armatyr	2st utan anmärkning.	
	Diskbänkbelysning	2st utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr. Förråd ska tömmas och städas innan avflytt, Hyresgäst åtgärdar	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Borrhål vägg 4,9st, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målnin	
	Balkong	Balkong finns/Balkonginglas hela	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Borrhål vägg 4,4st Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målnin	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderob samt linneskåp finns, 1st lucka mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Borrhål vägg 1,4st vägg 3,2st vägg 4,4,Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målnin	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr	Innerdörr mindre märken mot hall 1x1.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
Sovrum 3			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Vägg målad	Borrhål vägg 1,4st vägg 3,2st, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målnin	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr	Mindre märken upp till på insida. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Gardrober med 3st sjutdörrar pax. Inredning finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns/Balkonginglas hela	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Spikhål vägg 1,6st Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målnin	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Noden	Plombering och strömadapter finns/ El-schema finns	
	Garderob	Städsåp fastmonterad i passage, inredning finns ink medinsåp/ mindre skada på luckan 1x0,5. Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	2st balkonger finns, Glasstaket i balkongen hela.	