

2024-02-09

Telge

Östergatan 8
152 43 SÖDERTÄLJE

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 026-18540

Adress: Östergatan 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande (inflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum: 2024-02-09

Fastighet
Zebran 4

Bygg/Ombygg. år
1960/2000

Objektstyp
2 Rum och
kokvrå

Area
50,0

Objektsnr
026-18540

Adress
Östergatan 8

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-02-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Hörnskåp lucka sitter inte ordentligt.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Spis	3st plåtar + galler finns.	
	Kyl/Frys HH	1st frys låda trasigt bytes Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Armatyr		OK
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Städsåp	Städsåp finns.	
	Övrigt besiktn	Blandare FM. ej anslutning för diskmaskin.	
Hall			
	Golv linoleum	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Tidigare sprickor i tak. Ingen åtgärd av TB.	
	Vägg tapet	Fåtal mindre märken/sträck samt tätade bärrhål vägg1/2 ,Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Säkerhetsdörr med dörrspärr, Tillval	Säkerhetsdörr med tub samt dörrspärr.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning	Laminatgolv mindre märken repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns i källarförråd.Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Balkong, fransk	Fransk balkong finns.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Sovrum 1	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Handdukstork	Vattenburen värme.	
	Duschplats	Ej badkar	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Balkong, fransk	Fransk balkong finns.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
Lägenhet	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
Övrigt besiktn			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare		Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Lägenhetsförråd	Källaren uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Fönsterbrädor trä fåtal mindre märke.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	4st borrhål på in sida. Ingen åtgärd av TB.	