

2026-04-21

Telge

Orrstigen 5
151 63 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-24181

Adress: Orrstigen 5

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-21

Fastighet
Koltrasten 1

Bygg/Ombygg. år
1961/2011

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
65,0

Objektsnr
051-24181

Adress
Orrstigen 5

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-04-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys	Spricka i grönsakslåda. Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Dörr	Finns i förråd. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		OK
	Bredd befintlig ugn/spis		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Hatthylla	Hatthylla ej std (Tidigare) /bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Brandvarnare	Finns , Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Finns	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Klickgolv av tidigare hg .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Missfärgning (Tidigare) .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	2 st plugghål av tidigare hg tätas med silikon. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badrumsskåp		OK
	Övrigt besiktn	Montera en ny torkställning. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badkar	Finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
Klädkammare	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong	Balkonginglasning, Tillval	Balkong inglasning finns	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	