

2025-05-27

Telge

Östergatan 34 A
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 023-18370

Adress: Östergatan 34 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-27

Fastighet
Igelkotten 2

Adress
Östergatan 34 A

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1955/1984

Objektstyp
3 Rum och kök

Vån
02

Area
70,5

Objektsnr
023-18370

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2025-05-26

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys HH	Inredning finns, Fryshandtag bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning	Mindre märken under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns / Rengöring av glashäll, Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Övrigt besiktn	Innerdörr i förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el säkerställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Strömbryttare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Målning övrigt		OK
	Vägg tapet	Tidigare tätade borrhål vägg1/3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Städsåp finns.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Vägg tapet	Borrhål vägg1, 2st vägg3, 2st +vägg3 tätade borrhål, 5st hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Dörr	Innerdörr med glas.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderob fastmonterade 3st	
Sovrum 2	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg3, 4st vägg4, 2st hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Strömbryttare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Handfat	Tidigare mindre spricka.Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Hel porslin, WC rinner ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Tidigare märken efter tvättmaskin Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Tidigare tätade borrhål vägg1.Ingen åtgärd av Telge. Stödhandtag vägg1 tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Tätas borrhål vägg1 med silikon. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Badkar	Badkar finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Handdukstork		OK
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Dörr	Innerdörr flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge/ Dörrhandtag ses över. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, Plombering till tvättmaskin avlopp saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Torkställning 60B saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Torkställning vägg1 ej std tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Rörklämma vägg3 undar blandare saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr		
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Klädkammare	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela	
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	