

2025-06-27

Telge

Orrstigen 7
151 63 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-24209

Adress: Orrstigen 7

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-27

Fastighet Koltrasten 1	Bygg/Ombygg. år 1961/2011	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 72,5	Objektsnr 051-24209
Adress Orrstigen 7	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-06-26	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Tidigare Hg målat på tapet. 1 st plugghål på vägg1+ 4 st plugghål på vägg 2 + 4 st plugghål på vägg4 . Tätas Hg åtgärdar.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor byte		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	1 st trä hylla inne köksskåp sönder . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Dörr	Montera dörr på plats. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Målning övrigt		OK
	Vägg tapet	Ta bort spegel biter som hg har klistars på vägg 2 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Tidigare , saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr HH + Tub.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Tidigare Hg målat på tapet. 2 st plugghål på vägg 1+ 2 st plugghål på vägg 4. Tätas.Hg åtgärddar.	
	Golv linoleum		OK
	Dörr	Montera på plats. Hg åtgärddar.	
	Noden	Finns.	
Sovrum 2	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tidigare Hg målat på tapet. 3 st plugghål på vägg3. Tätas. Hg åtgärddar.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tidigare Hg målat på tapet.Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
Badrum	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
Klädkammare	Vägg kakel	1 st plugghål på vägg 3 + 1 st plugghål på vägg 4. Tätas Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Övrigt besiktn		OK
Balkong	Övrigt besiktn		OK
	Badkar		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt.El vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Balkong inglasning i v-rum.	
Lägenhet	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	Dörr HH + Tub.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	