

2026-06-16

Telge

Klockarvägen 89
151 62 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 128-15532

Adress: Klockarvägen 89

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-16

Fastighet
Rågen 1

Bygg/Ombygg. år
1971/2001

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
76,5

Objektsnr
128-15532

Adress
Klockarvägen 89

Vån
06

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor byte	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys HH	Små Sprickor i 1 st grönsakslåda + 2 st fryslådor.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Och montera köksskåp i stället som Tb standard. Arbetet ska utföras fackmannamässig. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
Hall			
	Luckor byte	7 st fast garderob.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Etableringskostnad	Etablering golv byte.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 3. Tätas. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob. (en liten tryckmärken på 1 st garderobslucka). Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Några Tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Dörr	Slipa och lacka. Telge åtgärddar.	
Badrum			
	Vägg kakel	Tidigare, några tätade plugghål på vägg 3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Golv klinkers		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El.vatten och avlopp.	
	Dörr	Tryckskada på badrums dörr. Bytes. Hg åtgärddar.	
	Badkar	Finns.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Lägenhetsförråd	Finns.	