

2025-06-24

Telge

Humlestigen 28
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 083-13444

Adress: Humlestigen 28

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-24

Fastighet Skyffeln 3	Bygg/Ombygg. år 1967/2011	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 42,0	Objektsnr 083-13444
Adress Humlestigen 28	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-06-23	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	En liten rivskada på vägg 2. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Mindre märken på köksluckor och lådor under diskbänken. . Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	2 st fryslåda sönder+ saknas 1 st fryslucka + 2 st dörrhylla sönder.Hg åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Tak målad	krackelerat. Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Brandvarnare	Montera po plats. Hg åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler. och matta.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Övrigt besiktn	Finns uteplats.	
	Badrum		
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badkar	Finns.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin avlägsnas innan avflytt. Hg åtgärdar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	