

2026-05-12

Telge

Fornbacken 5
152 56 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 166-26329

Adress: Fornbacken 5

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-12

Fastighet
Turkosen 13

Bygg/Ombygg. år
1972/2010

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
84,0

Objektnr
166-26329

Adress
Fornbacken 5

Vån
6

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns i hallen	
Kök			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Frys VH Inbyggd	Stor skada på botten av frys samt saknas 2st frys luckor. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl VH Inbyggd	Inredning finns, Stor skada på botten av kylskåp lagas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spis varmluft m. induktion	Plåtar 3st samt galler finns	
	Spiskåpa	Spiskåpa rostigt samt misskött bytes. Telge åtgärdar	
	Diskmaskin	Diskmaskin utan anmärkning	
	Snickeri	Bänksskåp 80cm fuktskadat bytes. Telge åtgärdar	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering av vägg 3/4 + patentering fettfläck vägg4. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderob finns med inredning	
	Övrigt besiktn		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall		MDF runt fönster fuktskadat målas. Telge åtgärder	
	Vägg målad	Målning av vägg 3/4. Telge åtgärder	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
Badrum			
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel	Borrhål vägg 1,3 st vägg 2,1st vägg 3,8st. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badkar	Badkar finns	
	Handfat		OK
	WC stol	Hel porslin	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V,	
	Handdukstork	EI	
	Dörr	Innerdörr mindre fuktskadad ner till. Telge åtgärder	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin, plombering saknas samt bytt vattenlås. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Silikon zon 1 bytes. Telge åtgärder	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	MDF runt balkongsdörr fuktskadat målas. Telge åtgärder	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Förråd	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Mindre spricka. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Flertal märken samt rivskada på tapet ej normalt slitage, Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderob 1st finns, mindre märken på garderobsdörren. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	MDF runt fönster fuktskadat målas. Telge åtgärdar	