

2025-04-02

Telge

Lundbygatan 26
151 46 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 237-12852

Adress: Lundbygatan 26

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-02

Fastighet Kärriolen 1	Bygg/Ombygg. år 1962/1994	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 75,3	Objektsnr 237-12852
Adress Lundbygatan 26	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-03-31

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Plugghål tätas .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet	Plugghål tätas . Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla		OK
	Brandvarnare	Finns	
	Golv linoleum		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Noden	Noden adapter. finns	
	Övrigt besiktn		OK
Sovrum 1			
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Garderob		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Vägg tapet	Plugghål tätas .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum	Vägg tapet	Plugghål tätas .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Garderob		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin	
Balkong	Golv plast/våtutrymme	Missfärgning .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin	
	Badkar	Badkar finns	
	Övrigt besiktn		OK
	Badrumsskåp		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Hiss. finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr och finns på lundbygatan 28	
	Dörr	Dörr Vh med tub (Tidigare tryckmärke)	
Klädkammare	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målade		OK