

2026-05-28

Telge

Gästgivaregatan 16
151 72 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 4158-1401

Adress: Gästgivaregatan 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Solen 7 i Södertälje Fastighets AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-28

Fastighet
Solen 7

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Area
20,1

Objektsnr
4158-1401

Adress
Gästgivaregatan 16

Vån
4

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-19

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|------------|--|---|--------|
| Hall | | | |
| | Golv plast | Vävd vinylmatta. | |
| | Vägg målad | | OK |
| | Undertak | | OK |
| | Garderob | Inbyggd med 2 st spegel skjtdörr. | |
| | Hatthylla | Finns ej. | |
| | Brandvarnare | | OK |
| | Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp | | OK |
| | Noden | | OK |
| Kokvrå | | | |
| | Golv plast | Vävd vinylmatta. | |
| | Vägg målad | | OK |
| | Undertak | | OK |
| | Luckor byte | | OK |
| | Kyl/Frys VH | Inbyggd kyl med frys fack VH. | |
| | Separat häll | | OK |
| | Mikrovågsugn | | OK |
| | Spiskåpa | | OK |
| | Övrigt besiktn | Tvättmaskin är TB standard finns i köket. | |
| | Förberedelse för diskmaskin | Ej förberedd för diskmaskin. | |
| Vardagsrum | | | |
| | Golv plast | Vävd vinylmatta. | |
| | Vägg målad | | OK |
| | Undertak | | OK |
| WC + dusch | | | |
| | Golv klinkers | | OK |
| | Vägg kakel | | OK |
| | Undertak | | OK |
| | Badkar | Finns ej. | |

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|----------|-----------------|-----------------------------|--------|
| | Handfat | Helt porslin med underskåp. | |
| | Badrumsskåp | Badrumsskåp med belysning. | |
| | WC stol | Helt porslin | |
| | Duschhörna | | OK |
| Lägenhet | | | |
| | Dörr | Dörr HH ej tub. | |
| | Lägenhetsförråd | Förråd finns ej. | |
| | Övrigt besiktn | Persienner ej standard. | |
| | Övrigt besiktn | Hiss finns. | |
| | Övrigt besiktn | Balkong finns ej. | |